



Referenzbroschüre

*„Wir befinden uns in einer Zeit des Umbruchs,
die viele Chancen offenbart, wenn man - wie
wir in der Vergangenheit – den Zeitgeist und
Trends frühzeitig erkennt.“*

Die AK Anlage & Kapital Deutschland AG ist eine private Investmentgesellschaft mit der Spezialisierung auf renditestarke Projektenwicklungen.

Dabei richtet sich unser Augenmerk auf zukunftsorientierte Bereiche mit hohem Entwicklungspotential. Unser kontinuierliches Bestreben liegt darin, unser Investment-Portfolio für Anleger intelligent auszubauen.

Inhalt

Vorwort des Vorstandes	7
Track Record der AK Anlage & Kapital Deutschland AG	8
Aktuelle Projekte	10
Erfolgreich abgeschlossene Projekte	24



Kfm. Roman Freytag

Dipl. Kfm. Jörg Peters



1.9 Milliarden

Investitionsvolumen in Euro*



11.781

Einheiten

ANLAGE & KAPITAL
DEUTSCHLAND AG

Vorwort

Liebe Anleger und Investoren,

die AK Anlage & Kapital Deutschland AG realisiert seit knapp 30 Jahren mit Ihren Investitionen innovative und vor allem bezahlbare Projekte. Gemeinsam mit unseren Partner- und Tochterunternehmen sowie Investoren an unserer Seite setzen wir auf Fairness und Flexibilität, um dabei höchste Rentabilität zu gewährleisten.

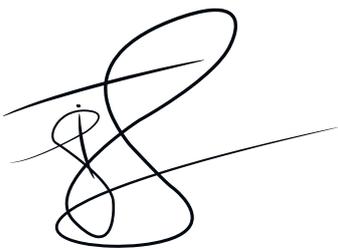
Dabei widmen sich unsere Partner mit ganzer Kraft und Leidenschaft anspruchsvollen Projekten, die durch Nachhaltigkeit, Effizienz und Ästhetik einen festen Platz in der Immobilienentwicklung von heute und morgen einnehmen werden.

Unser ausgezeichnetes Gespür für Investitionen in besondere Lagen, zukunftsweisende Materialien und neueste Technologien im Immobilienbau bieten beste Voraussetzungen für eine hohe Wertsteigerung und Rendite für Investoren. Auf Basis einer Philosophie der Transparenz und des gegenseitigen Vertrauens im Verhältnis zu unseren Kunden, Mitarbeitern und allen Projektbeteiligten haben wir alleine in den letzten 15 Jahren über 11.000 Einheiten mit einem Gesamtvolumen von annähernd 2 Milliarden EURO erfolgreich realisiert.

Wir sind uns sicher, dass die auf den folgenden Seiten dargestellten aktuellen und abgeschlossenen Projekte dies unterstreichen.

Darüber hinaus planen wir unser Investment-Portfolio durch renditestarke Felder der Zukunft zu erweitern. Sie sehen, wir haben noch viel vor – gemeinsam mit Ihnen.

Mit herzlichen Grüßen



Kfm. Roman Freytag

Vorstand der
AK Anlage & Kapital Deutschland AG



Dipl. Kfm. Jörg Peters

Aufsichtsratsvorsitzender der
AK Anlage & Kapital Deutschland AG

Track Record

Projekte in Planung

€ Investitionsvolumen*

Einheiten

Harz	125.000.000	700
Bernau	66.000.000	168
Halbe	96.000.000	275

Aktuelle Projekte

Im Wiesengrund, Lehnin	30.600.000	85
Zeppelinstraße 46/50, Berlin	17.900.000	22
Warschauer Straße 65, Berlin	12.500.000	25
Ehrlichstraße 70-74, Berlin	10.000.000	37
Fredersdorfer Straße 11, Berlin	12.000.000	26
Wilhelmsmühlenweg 3, Berlin	35.000.000	84
Augsburger Straße 23, Berlin	15.000.000	21
Schillerstraße 14, Warnemünde	10.000.000	24
Heilbronner Straße 26, Berlin	120.000.000	1
Wiesbadener Straße 56, Berlin	180.000.000	111
Schlosspark, Berlin	295.000.000	578
Carl-von-Ossietyky-Straße 36, Potsdam	13.000.000	16
Gregor-Mendel-Straße 10-11, Potsdam	15.000.000	24
Charlottenstraße 59, Berlin	6.000.000	10
Luitpold Straße 23, Berlin	19.000.000	16
Ritterstraße 21-25, Teltow	23.000.000	65

Abgeschlossene Projekte seit 2013

Sömmeringstraße 8-22, Berlin	24.000.000	44
Katharinenstraße. 24-25, Berlin	25.000.000	50
Sterndamm 66, Berlin	16.000.000	67
Kopenhagener Straße 67, Berlin	9.500.000	44
Dieffenbachstraße74, Berlin	6.500.000	21
Schönbach Straße 50-52, Augsburg	7.500.000	48
Stargarder Straße 7, Berlin	11.000.000	57
Stralauer Allee 17f, Berlin	8.000.000	37
Mainzer Strasse 35, Berlin	36.000.000	113
Im Ruhlfigel 4-10, Herberlingen	1.000.000	24
Rheinalllee 179, Mainz-Mombach	14.000.000	3
Siegfried Straße 20a, Berlin	6.500.000	15
Doberaner Straße 29, Kühlungsborn	3.500.000	11
Klaustaler Straße 28 / 30, Berlin	18.500.000	47
Kastanienweg 24, Berlin	2.000.000	1
Tabbertstraße 33, Berlin	4.000.000	20

Abgeschlossene Projekte vor 2013

Objektpaket R1	22.040.000	239
Objektpaket J2	12.000.000	224
Objektpaket E 3	14.750.000	280
Objektpaket T14	17.270.000	328
Objektpaket F15	9.282.000	211
Objektpaket E24	27.890.000	513
Objektpaket R35	21.100.000	350
Objektpaket J36	26.000.000	182
Objektpaket T40	14.150.000	297
Objektpaket F45	6.300.000	100
Objektpaket E46	27.160.000	465
Objektpaket R47	29.400.000	465
Objektpaket J48	33.200.000	523
Objektpaket T59	20.700.000	235
Objektpaket E61	26.100.000	436
Objektpaket R63	29.100.000	345
Objektpaket J64	12.200.000	220
Objektpaket T65	10.500.000	63
Objektpaket F67	17.280.000	285
Objektpaket E69	20.400.000	259
Objektpaket R70	13.600.000	103
Objektpaket J71	8.600.000	136
Objektpaket T72	22.521.600	331
Objektpaket F73	15.300.000	215
Objektpaket E74	7.600.000	85
Objektpaket R75	14.170.000	224
Objektpaket J76	16.700.000	169
Objektpaket T77	16.700.000	189
Objektpaket F78	16.100.000	258
Objektpaket E79	12.500.000	156
Objektpaket R80	21.800.000	434
Objektpaket J82	6.600.000	28
Objektpaket T84	25.100.000	260
Objektpaket F85	24.460.000	380



1.913.700.000

Investitionsvolumen in Euro



11.781

Einheiten

Aktuelle Projekte Berlin / Potsdam und Umgebung

Wir setzen aktuell und in Zukunft auf die attraktiven Regionen in und um Berlin. Wir investieren dabei besonders in Projekte mit hohem Entwicklungspotenzial.

**Aus alt mach neu – Verwandlungen mit Komfort
und auf dem neuesten Stand der Technik.**

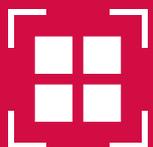
Die folgenden detaillierten Projektbeschreibungen lassen erkennen, wie nah wir am Puls der Zeit tätig sind und wie viel Potential nach wie vor vorhanden ist.

**Wir investieren in ein Zuhause in dem man sich
wohl fühlt – aktuell und in Zukunft wichtiger
denn je.**



1.101.000.000

Investitionsvolumen in Euro



2.288

Einheiten





Harz

€ **125.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

☐☐☐☐ **700**
Einheiten



Bernau

€ **66.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

☐☐☐☐ **168**
Einheiten



Halbe

€ **96.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

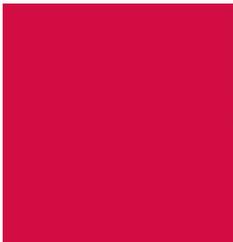
☐☐☐☐ **275**
Einheiten



Im Wiesengrund

€ **32.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

☐☐☐☐ **85**
Einheiten



Zeppelinstraße

€ **17.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

☐☐☐☐ **10**
Einheiten



Warschauer Straße

€ **12.500.000**
Investitionsvolumen in Euro

☐☐☐☐ **25**
Einheiten



Ehrlichstraße

€ **10.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

☐☐☐☐ **37**
Einheiten



Fredersdorfer Straße

€ **12.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

■ ■ ■ ■
26
Einheiten



Wilhelmsmühlenweg

€ **35.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

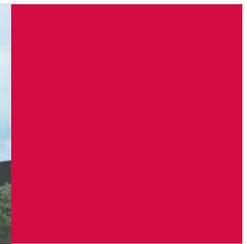
■ ■ ■ ■
84
Einheiten



Augsburger Straße

€ **15.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

■ ■ ■ ■
21
Einheiten



Schillerstraße

€ **10.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

■ ■ ■ ■
24
Einheiten



Heilbronner Straße

€ **120.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

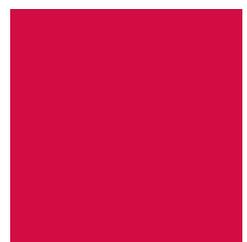
■ ■ ■ ■
1
Einheiten



Wiesbadener Straße

€ **180.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

■ ■ ■ ■
111
Einheiten



Schlosspark

€ **295.000.000**
Investitionsvolumen in Euro

■ ■ ■ ■
578
Einheiten



*der Gesellschafter der AK Anlage und Kapital Deutschland AG

Ritterhöfe

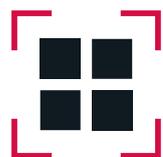
wie aus einer anderen Zeit

Nur 20 min. vom Berliner Kudamm und 250m von der Berliner Stadtgrenze entfernt, liegt die erstandene Liegenschaft in Teltow.

Zwischen historischem Rathausplatz und dem neuen Stadthafen Teltow an der Havel gelegen, umfasst dieses Projekt sieben Bestandsgebäude – teilweise unter Denkmalschutz stehend – mit einer Wohnfläche von rund 3.000m². Die Bestandsgebäude werden zu modernem Wohnraum umgewidmet. Ferner wird das Grundstück nachverdichtet, wodurch ca. 2.800m² Neubau-Wohnfläche erschaffen wird.



18.000.000
Investitionsvolumen in Euro



65
Einheiten

Ritterstraße 21-25, Teltow



Gregor-Mendel-Straße

ein Stadtschlößchen mit Geschichte mitten in Potsdam

Durch die optimale Anbindung per Autobahn und des ÖPNV liegt das Berliner Stadtzentrum nur ca. 30 Minuten entfernt.

Es gibt Orte in Deutschland, an denen laufen alle Linien zusammen. Sie verkörpern unsere Zeit, unser Denken, unsere Wünsche und Ansprüche sowie unser Bedürfnis nach zukunftssicherer Wohnkultur. Ein solcher Ort ist die Gregor-Mendel-Strasse 10/11 in der Jägervorstadt in Potsdam.

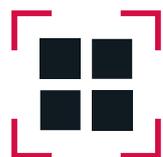
Nach einer umfassenden Sanierung und Neugestaltung verschmelzen in dieser außergewöhnlichen Immobilie aus dem vorletzten Jahrhundert Geschichte, Kultur, Lifestyle und Lebensqualität.

Aufgrund des Denkmalschutzbestandes bietet diese Investition zudem zusätzliche finanzielle Vergünstigungen. Das macht sie für jeden Anleger gerade in unsicheren Zeiten und niedrigen Zinsen besonders interessant.

Die Vorzüge des Objekts Gregor-Mendel-Straße 10 und 11 erschließen sich bereits in der Ansicht. Weitere Teile des Objektes werden von begrünten Terrains flankiert, was nicht von ungefähr einen Anknüpfungspunkt an die vielen Park- und Gartenlandschaften herstellt, für die Potsdam berühmt ist.



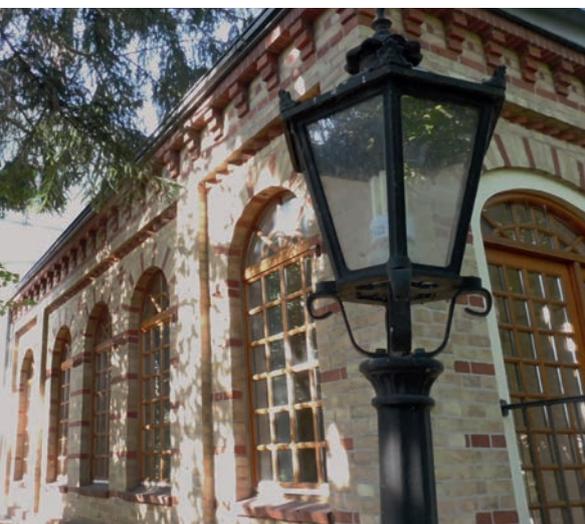
12.000.000
Investitionsvolumen in Euro



24
Einheiten

Gregor-Mendel- Straße 10-11, Potsdam





Eine Investition in der Gregor-Mendel-Straße ist auch eine Entscheidung für die Zukunft des urbanen Lebens und der Mobilität. Und diese steht eindeutig im Zeichen des Elektroantriebs. Mit dem technologischen Fortschritt wird es nur eine Frage der Zeit sein, bis die E-Mobilisierung alle technischen und funktionalen Voraussetzungen bietet, um in großem Spektrum die Straßen gerade auch im Großraum Berlin-Potsdam zu prägen. Das Objekt wird heute schon den Bedürfnissen von morgen gerecht.



CVO 36

ein waschechtes Schmuckstück

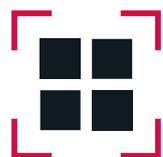
Die Baugenehmigung für dieses vielversprechende Objekt wurde kürzlich erteilt. Diese bezieht sich auf alle drei geplanten Bauabschnitte des Vorhabens: Den Neubau mit 6 Wohnungen - die Modernisierung des Denkmals mit 4 Wohnungen sowie den Umbau der alten Wäscherei zu 5 Loft-Appartements.

Dieses in der Brandenburger Vorstadt von Potsdam und damit unweit von Berlin (ca. 30 Autominuten) gelegene Projekt bietet sowohl Kapitalanlegern als auch Eigennutzern hochwertigen Wohnraum mit viel Atmosphäre in besonders attraktiver Lage.

Nicht zuletzt befindet sich der berühmte Schlosspark Sanssouci fast vor der Haustür. Der ambitionierte Eigennutzer kommt in den Genuss zahlreicher Vorzüge: von der geschichtsträchtigen Wohnatmosphäre über Lage und Ausstattung bis zu den Grundrissen.



9.000.000
Investitionsvolumen in Euro



15
Einheiten

Carl-von-Ossietzky Straße 36, Potsdam





Eine Investition in eines der beiden historischen Gebäude wird zusätzlich sämtliche finanziellen Vergünstigungen erlangen, wie sie eine Immobilie mit Denkmalschutzstatus bietet.

Die CVO 36 ist ein Wohnensemble bestehend aus einer Gründerzeitvilla, einer historischen Wäscherei und einem Neubau, der sich harmonisch in das gewachsene bauliche Umfeld einfügen wird. Hier entsteht hochwertiger Wohnraum mit vielen Facetten und für die unterschiedlichsten Bedürfnisse in einer begehrten Lage.

Zugleich ist die CVO 36 für jeden Anleger interessant, der in Zeiten negativer Zinsen nach einem lukrativen Investment mit nachhaltiger Wertschöpfung sucht.



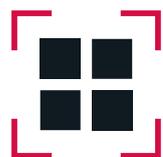
Fräulein Charlotte zu Pankow lustwandeln im eigenen Heim

Das ca. 15 Minuten vom Alexanderplatz entfernt gelegene Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Schloss und Parkgelände Schönhausen.

Das Gebäudeensemble, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus und 2 Townhouses, zeichnet sich insbesondere durch seine raffinierte Kombination aus zeitgenössischer Architektur und familienfreundlicher Atmosphäre aus.



4.100.000
Investitionsvolumen in Euro



6
Einheiten

Charlottenstraße 59, Berlin



Wie annähernd alles in unserem Investment-Portfolio wird dieses Objekt energieeffizient mit modernster Technik und höchsten Standards realisiert.



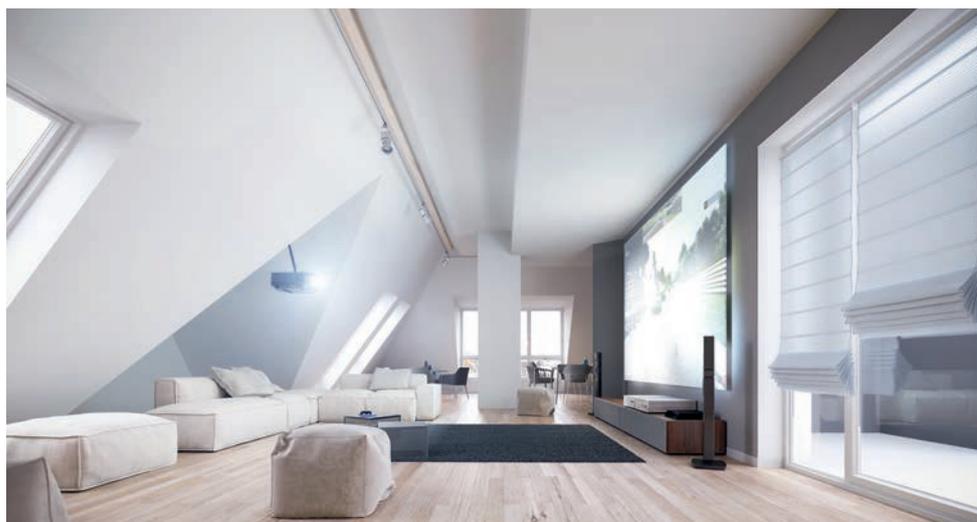
Viktoria

Prinzessin im neuen Gewand nahe dem Viktoria-Luise-Platz

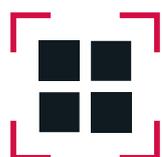
Im beliebten Bayrischen Viertel, geprägt von Gebäuden aus der Gründerzeit, direkt im Herzen von Berlin liegt das Objekt Luitpoldstraße unmittelbar an den Viktoria – Luise-Platz angrenzend.

Von hieraus gelangt man schnell zu Fuß zum Kurfürstendamm und dem KaDeWe. Eine hohe dichte qualitativ hochwertiger Restaurants und in Bars sind ebenfalls in direktem Umfeld.

In diesem mondänen Teil von Berlin-Schöneberg gelegen wird aktuell das von uns geplante und finanzierte Projekt Viktoria entwickelt.

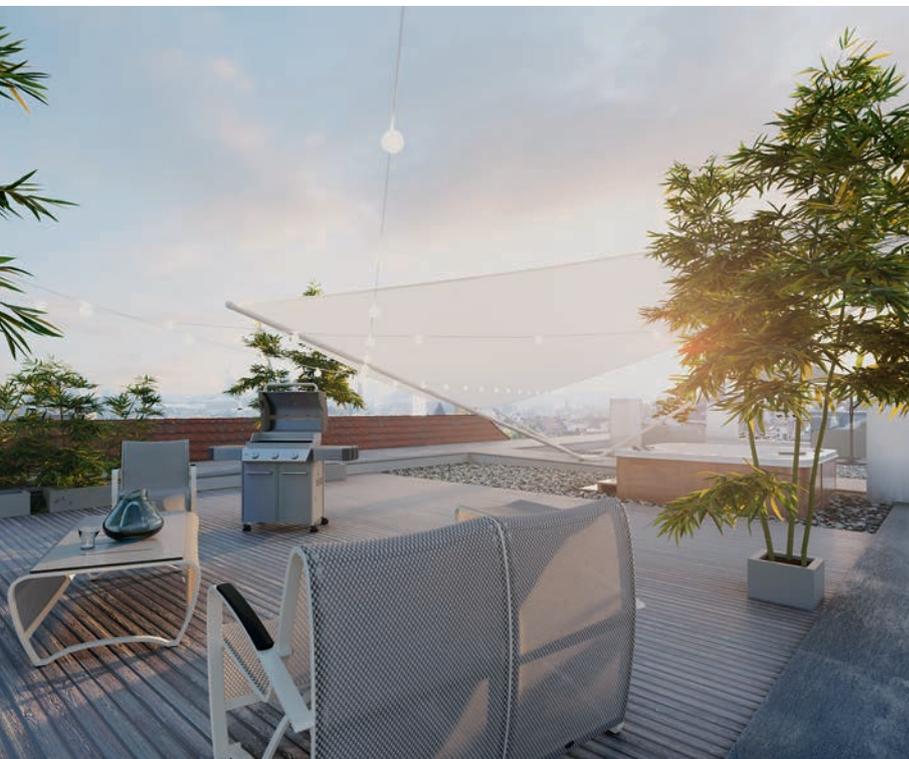


18.100.000
Investitionsvolumen in Euro



17
Einheiten

Luitpoldstraße 23, Berlin



Der charmante Altbau mit seinen hochherrschaftlich gestalteten Hauseingängen wird durch unsere Partner den Bedürfnissen nach aktuellen Standard der Technik angepasst, ohne dabei den Charakter zu verändern und an die Substanz zu gehen.

Eine traumhafte Fassade, die sich perfekt ins Umfeld einfügen wird, in Kombination mit dem historischen Eingang sowie Treppenhaus, dazu modernste Standards in Komfort, Technik und – darauf sind wir besonders stolz – ein neu geschaffener Wohnraum mit märchenhaftem Dachaufbau mit Terrasse. Hier werden nicht nur unsere Träume wahr.

Abgeschlossene Projekte seit 2013

Berlin / Potsdam und Umgebung

Auf den folgenden Seiten werden unsere abgeschlossenen Investitionsobjekte dargestellt.

In der Vergangenheit lag vor allem der Berliner Westen mit seinem großbürgerlichen Flair, zahlreichen Parks und Wasserflächen sowie einer hervorragenden Verkehrsanbindung im Investitions-Fokus. Wertvolle Bausubstanz aus der Gründerzeit wurde durch unsere Tochter- und Partnerunternehmen hochwertig saniert, Baulücken mit repräsentativen Stadthäusern geschlossen.

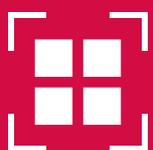
Beste Lage, Komfort, Sicherheit sowie Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Effizienz und Autarkie im Bereich Energie können heute gar nicht hoch genug geschätzt werden. Aus diesem Grund setzten wir schon früh bei Sanierung und Neubau neben hohem Komfort und Sicherheit auf innovative Projektkonzepte mit niedrigem CO₂-Ausstoss.



193.700.000

Investitionsvolumen in Euro



505

Einheiten



Grüne 9

Charlottenburg – Königlich Nachhaltig



Sömmeringstr. 8-22, Berlin

Dieses nur 5 Minuten vom Kurfürstendamm gelegene Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Spree und der berühmten Bildgießerei Hermann Noack. Das Charlottenburger Schloss, die Deutsche Oper sowie prächtige Skulpturengärten und -promenaden bieten Gelegenheit für außergewöhnliche Naherholung.

Das Ensemble aus neun KfW-70-Effizienzhäusern steht für zeitgenössische Nachhaltigkeit. Gas- und Ölpreise steigen, fossile Ressourcen sind endlich und entsprechen nicht mehr dem Zeitgeist, welcher auch auf die künftigen Generationen Rücksicht nimmt. Auch aus diesem Grund wurde ein weiterer Fokus auf die jüngsten Bewohner gelegt. Eine familienfreundliche Infrastruktur mit Kindergärten und Schulen verschiedener Träger, zahlreiche Grünflächen und Spielplätze innen sowie außen, ermöglichen ein Durchatmen in unmittelbarer Nähe des gemütlichen Zuhauses.

Nachhaltigkeit steht auch im Bereich Investition im Vordergrund. Über fünf Jahre wurde das Objekt von einem auf das Thema Energie spezialisierte Ingenieurbüro im Rahmen einer wissenschaftlichen Studie zu Energieeffizienz begleitet.



24.200.000
Investitionsvolumen in Euro



44
Einheiten

Portikus

Den Kurfürstendamm zu Füßen



Katharinenstr. 24-25, Berlin

Stattliches Wohnen in zentraler Lage. Die Katharinenstraße liegt direkt am Berliner Kurfürstendamm und unweit des Halen- und Lietzensees. Von hier aus ist man in 15 Minuten am Wannsee als auch in Berlin Mitte. Ein herrlicher, unverbauter Blick, bodentiefe Fenster, hochwertige Bodenbeläge, eine innovative Kühlung und Fußbodenheizung sowie edle Einbauten namhafter Hersteller vermitteln in dieser Immobilie Stadtschlossflair. Jede Wohnung ist mit Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, weiterhin bietet die großzügige Grünfläche allen Bewohnern die Möglichkeit, sich im eigenen Garten mitten in der Hauptstadt vom Alltag zu erholen.

Dank modernster Technik genießt man in der Immobilie vollkommen sorglos die Geborgenheit der eigenen vier Wände. Durchdachte Schließtechnik, Funkchipsystem im Hauseingang, Schlüssel-Sicherheitskarten und Videokameraüberwachung, mechanische Sicherheitssysteme – alles befindet sich auf dem neuesten Stand der Technik.



25.000.000

Investitionsvolumen in Euro



50

Einheiten

Sterntrio

Märchenhaft in der Königsheide



Sterndamm 66, Berlin

Nur ein paar Schritte von der Berliner-Königsheide in Treptow entfernt haben wir erstklassig geplante, energie-sparende (KfW 40) 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen realisiert.

Unter dem Dach entstanden Domizile mit geräumigen Südwestterrassen – inklusive herrlichem Ausblick. Sämtliche Wohnungen wurden mit Fußbodenheizung, Parkett nach Wahl, geräumigen Masterbädern und modernster Haus-technik äußerst komfortabel ausgestattet. Angenehme Deckenhöhen von ca. 2,90 m bis 3,75 m, ein exzellentes Lichtsystem und großflächige Fensterfronten garantieren einen ausgezeichneten Wohnkomfort. Eine Tiefgarage mit 44 Stellplätzen befindet sich unter dem Innenareal und ist von allen drei Häusern bequem zu erreichen.

Die umliegenden Außenanlagen sind liebevoll bepflanzt, verfügen über Wege mit attraktiven Lichtelementen sowie einen Spielplatz.



16.500.000
Investitionsvolumen in Euro



67
Einheiten

Gleimkiez

Historischer Prenzlauer Berg in neuem Gewand



Kopenhagener Straße 67, Berlin

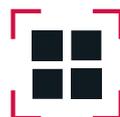
Diese Immobilie in bester Lage wurde mit viel Akkuratess und bester Ausstattung energieeffizient kernsaniert. Entstanden ist eine prächtige Einheit aus Altbauflair und Moderne. Schönes wurde bewahrt und liebevoll restauriert.

Das fünfstöckige Wohn- und Geschäftshaus besteht aus dem Vorderhaus mit Seitenflügel und einem angrenzenden Gartenhaus. Im Herzen des Objektes liegen zwei Innenhöfe. Neben 44 Wohnungen beherbergt das Gebäude auch eine großzügige Gewerbeeinheit. Die Immobilie wurde zeitgemäß um Aufzüge und zwei Dachgeschossdomizile erweitert. Modernste Elektrik wurde integriert, neue Sanitärleitungen verlegt und das rundum sanierte Gebäude an die Fernwärmeversorgung angeschlossen. Die zusätzliche Dämmung inkl. Holzglasisolierfenster ermöglichen den Status als Energieeffizienzhaus mit Förderung nach KfW 85.



9.500.000

Investitionsvolumen in Euro



44

Einheiten



Dieffenbach Straße 74

€ 6.500.000

21



Schönbach Straße 50

€ 7.500.000

48



Stargarder Straße 7

€ 11.000.000

57



Stralauer Allee 17f

€ 8.000.000

37



Mainzer Straße 35

€ 36.000.000

113



Im Ruhlfingel 4-10

€ 1.000.000

24



Rheinallee 179

€ 14.000.000

3



Siegfried Straße 20a

€ 6.500.000

15



Doberaner Straße 29

€ 3.500.000

11



Klaustaler Straße 28

€ 18.500.000

47



Kastanienweg 24

€ 2.000.000

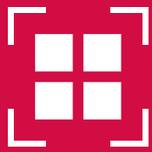
1



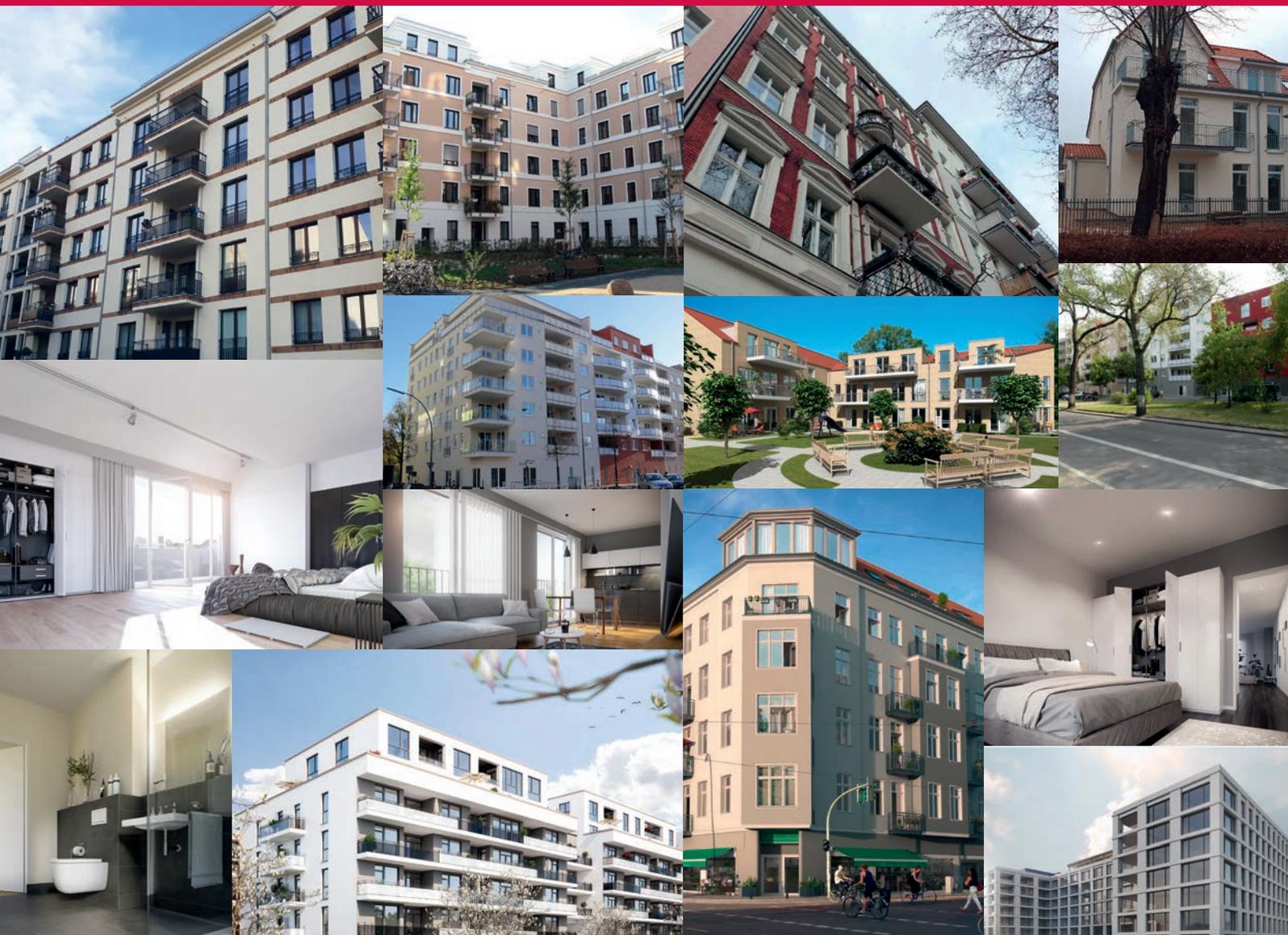
Tabbert Straße 33

€ 4.000.000

20



11.781
Einheiten

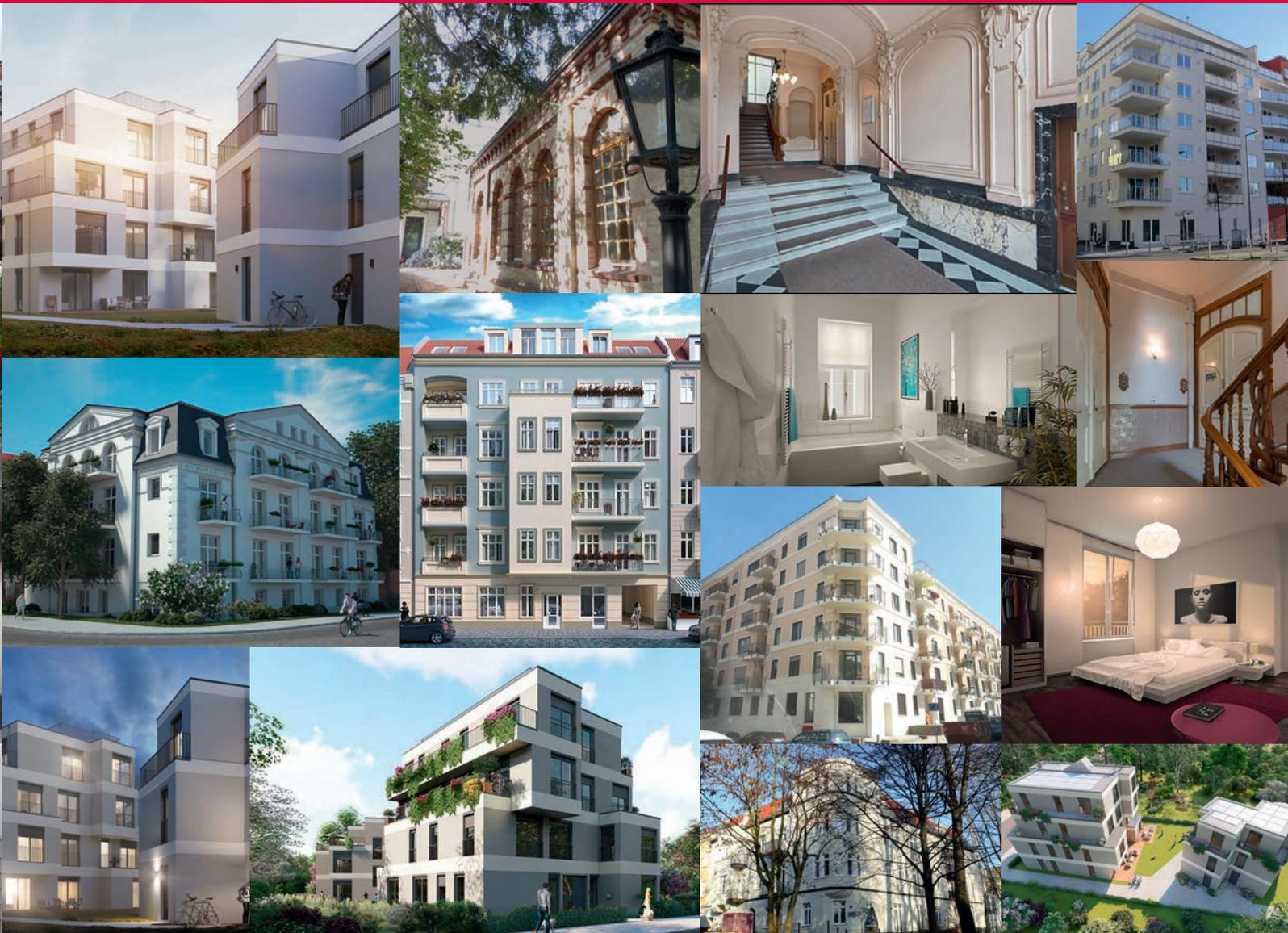




1.9 Milliarden

Investitionsvolumen in Euro

*der Gesellschafter der AK Anlage und Kapital Deutschland AG





AK Anlage & Kapital Deutschland AG
Bayerischer Platz 1
10779 Berlin
www.anlage-kapital.de

